

Passive Einkommensarten (1/3)

Art	Nr.	Beispiel	Erklärung
„Geld“ investieren	1	Crowd Investing	Mehrere Geldanleger investieren Kleinbeiträge in Immobilienprojekte, Start-ups etc.
	2	Trading	Handel mit Finanzprodukten an der Börse. (Person=Trader; durchgeführter Handel = Trade)
	3	P2P-Kredite (Crowdfunding; Crowdlending)	Private Geldverleiher stellen über eine Kreditplattform Darlehen für Schuldner bereit.
	4	Indexfonds, ETF (Exchange Traded Fund)	Die Entwicklung dieser Fonds richten sich nach dem jeweils zugehörigen Index (DAX etc.).
	5	REITs(Real Estate Investment Trusts)	Investmentfonds für Immobilien.
	6	Risiko-Investment	Gemeint sind Investitionen bei denen den Chancen gewaltige Risiken gegenüber stehen. Bsp.: Sportwette.
	7	Kryptowährungen	Spekulation auf die positive Entwicklung digitaler Zahlungsmittel.
	8	Aktien	Investoren kaufen Aktien mit hoher Dividende.
	9	Rohstoffe	Investition in Agrarprodukte (Baumwolle), Industriemetalle (Zink), Energie (Heizöl)
	10	Edelmetalle	Geldanleger kaufen Silber, Gold etc.
	11	Festgeld	Geldanlage über längere Zeitdauer.
	12	Tagesgeldkonto, Sparbuch	In der heutigen „Nullzins“-Zeit keine wirkliche Einkommensart mehr.
	13	Anleihen	Von juristischen Personen angebotene Wertpapiere, die ein Recht des Investors auf Verzinsung und Tilgung verbrieft.
14	Unternehmens- beteiligung	Unterscheidung zwischen offener und stiller Beteiligung. Im letzteren Fall ist die Beteiligung von Außenstehenden nicht erkennbar.	
15	Immobilien	Eigener Kauf und Weiterverkauf oder Vermietung von Häusern, Wohnungen, Garagen etc.	
16	Automatisierung von Online- Business	Kauf von Inhalten für Blogs/Foren/Shops etc. und Erwerb von deren Umsetzung durch Dritte.	
17	Exotische Anlagen	Investition in Oldtimer, hochpreisigen Whiskey etc.	
18	Schulden- begleichung	Mit zu den besten und sichersten Kapitalanlagen gehört das Begleichen von eigenen Schulden.	
19	Websites	Kauf von Blogs, Foren, die auf einem regelmäßigen Ertrag basieren.	
„Sachen“ verkaufen oder vermieten	20	Immobilien	Immobilieigentum verkaufen.
	21	Equipments	Ungenutzte Fotokameras, Drohnen, Wohnmobile, Anhänger etc. anbieten
	22	Wohnung, Räumlichkeiten	Eigene Wohnung, Garagen, Unterstellplätze vermieten.
	23	Werbeflächen	Reklameflächen auf Grundstücken, Immobilien, Autos etc. vermieten.
	24	Photovoltaik- anlage	Solarenergie im Strom umwandeln und damit Geld verdienen.
25	Car-Sharing	Eigenen PKW zeitweise - wenn er selbst nicht gebraucht wird - an Privatpersonen vermieten.	
„Wissen“ verkaufen	26	Erfindungen	Eigene Ideen patentieren lassen und dann Unternehmen anbieten.
	27	Webinare, Online-Kurse	Kunden etwas beibringen.
	28	Apps	Anwendungssoftware für Smartphones oder Smart-TVs entwickeln.

Passive Einkommensarten (2/3)

Art	Nr.	Beispiel	Erklärung
	29	Plugins, Themes	Für Content-Management-Systeme wie WordPress entwickeln, da diese von sehr vielen Website-Betreibern verwendet werden.
	30	Software	Jegliche Art von Software programmieren.
	31	Online-Ratgeber	Das Wissen in Leitfaden-Produkt einbauen.
	32	Studienarbeiten	Bereits erstellte Studien auf dazu passenden Plattformen anbieten.
	33	Sprachtutorials	Lernprogramme für Fremdsprachen erstellen.
„Fähigkeit“ verkaufen	34	Musik	Lieder komponieren und über GEMA vergüten lassen.
	35	T-Shirts	Auf Plattformen generieren und sie von da aus zum Verkauf anbieten
	36	Printables	Druckprodukte digital erstellen und sie dem Käufer zum Ausdruck bereitstellen.
	37	Stockfotos	Fotos machen und Lizenzen für deren Verwendung verkaufen.
„Teilnahme“ Vergütung erhalten	38	Online-Umfrage	Umfragen ausfüllen.
	39	Einkäufe	Als Teilnehmer Einkäufe im Rahmen von Marktforschung melden.
	40	Online-Tester	Testaufträge ausführen und abschließen.
	41	Produkt-Test	Ausprobieren und bewerten von Waren. Anstelle von Geldverdienst kann oftmals das Produkt behalten werden.
„Keine besonderen Voraus- setzungen“ vermarkten			
<i>--Werbe- einnahmen</i>	42	Google AdSense	Programm von Google, das Werbung von Publishern anbietet, die auf die Zielgruppe der eigenen Website ausgerichtet ist.
	43	Instagram	Werbeplatz verkaufen.
	44	Youtube Video	Einbau von Werbung.
	45	Website	Werbebanner auf Blog integrieren.
	46	Nischenseiten	Mini-Webseite erstellen, die sich auf ein abgegrenztes Thema klar konzentriert.
	47	Forum	Die Anzahl der speziellen Diskussionsteilnehmer nutzen, um zielgruppenorientierte Werbung umzusetzen.
<i>--Provisionen</i>	48	Unternehmens- verkauf	Zwischen Käufern und Verkäufern von Unternehmen vermitteln.
	49	Network Marketing	Spezialform des Direktvertriebs, bei dem Kunden angehalten werden, als selbständige Vertriebspartner weitere Kunden anzuwerben.
	50	Website-Verkauf	Zwischen Käufern und Verkäufern von Websites vermitteln.
	51	Affiliate Marketing/ Influencer Marketing	Empfehlungsmarketing: Dienstleistung oder Produkte von anderen Anbietern den eigenen Usern empfehlen.
	52	Stockseite	Betreiben eines Fotoportals auf dem Bilder von Anbietern an Käufern vermittelt werden.
	53	„Fake“-Shop	In solch einem Online-Shop werden keine eigenen Produkte verkauft, sondern nur Produktempfehlungen eingesetzt.
	54	Review-Seiten	Die darauf veröffentlichte Rezension, können mit einem Link den Kauf des Produktes empfehlen.
<i>--Verkaufs- preis</i>	55	Informationen	Öffentlich zugängliche Informationen sammeln und aufbereiten.
	56	Dropshipping	Etwas verkaufen, mit dem man nicht in Berührung kommt, obwohl man der Verkäufer ist.
	59	E-Books	Digitale Bücher veröffentlichen.

Passive Einkommensarten (3/3)

Art	Nr.	Beispiel	Erklärung
	60	Bücher	Bücher schreiben und Verlagen zur Veröffentlichung anbieten.
	61	Videos	Mehrwert liefernde Videos erstellen und anbieten.
	62	Produzierte Dienstleistung	Eine Dienstleistung als Standardprodukt anbieten. Beispielsweise das Erstellen einer Homepage.
	63	Online-Shop	Verkauf von digitalen Produkten.
	64	Franchising	Der Franchisegeber stellt einem Nehmer die Nutzung seines Geschäftskonzeptes zur Verfügung.
	65	Reiseführer	Reiseführer veröffentlichen.
	66	Gast-Blogging	Für andere Blogger Texte schreiben.
	67	Kuratierte Inhalte	Dafür zu sorgen, mit den Usern die besten Artikel, Videos, Infografiken zu teilen, um Ihnen einen höheren Mehrwert zu bieten.
	68	Marketing für lokale Unternehmen	Werbemaßnahmen für andere Unternehmen durchführen.
--Mietpreis	69	Links	Platzierung externer Links auf der eigenen Website anbieten.
--Mitgliedsbeitrag	70	Community	Premiumbereich auf Website einrichten.
--Spende	71	Spendenaufruf	User auffordern etwas zu spenden, wenn ihnen das Angebot etwas gebracht hat.
--Pauschalpreis pro Leistung	72	Feedback Management	Unternehmer brauchen Kundenbewertungen. Deshalb ihnen einen automatisierten Prozess für derartige Bewertung anbieten.